

## Zrušení daně za prodej nemovitostí s trhem nezahýbe, míní experti

13.3.2009

Praha - Desítky a někdy i stovky tisíc korun nebudou muset platit lidé při prodeji domu či bytu. Ministerstvo financí totiž plánuje zrušit tříprocentní daň z převodu nemovitosti.

Nejedná se o žádné protikrizové opatření, které bychom aktuálně vymysleli,“ říká náměstek ministra financí Peter Chrenko v reakci na články některých médií. „Je to součást dlouho plánované úpravy daňové legislativy. Nezpochybňuji ale, že to může být jako protikrizové opatření vnímáno,“ uvedl.

Čistě teoreticky by se zrušení tříprocentní daně, kterou platí prodávající, mohlo odrazit v ceně nemovitostí a posléze ve větším zájmu kupujících. Například u dvoumilionového bytu by mohla být cena redukována o šedesát tisíc korun, což je jistě slušná sleva.

Podle expertů ale tyto úvahy zůstanou s největší pravděpodobností jen úvahami. „Určitě se to neodrazí ve větším zájmu o reality,“ myslí si například realitní expert a jednatel společnosti **EuroNet Media** Michal Pich. „Tříprocentní slevy se dávají běžně již teď a lidé nemovitosti přesto nekupují. Často totiž nedosáhnou na hypotéku, která je klíčová,“ vysvětluje.

Ani podle ředitelky společnosti Next Finance Markéty Šichtařové se zrušení daně ve větším zájmu o nemovitosti neodrazí. „Pokud je toto opatření myšleno jako určité zjednodušení daňových zákonů, je to jistě pozitivní krok. Ovšem jako protikrizové opatření by to mělo jen minimální efekt,“ uvedla.

Daň z převodu nemovitostí by mohla být zrušena už příští rok.